



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КРЫМ

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КРЫМСКАЯ ВОДНАЯ КОМПАНИЯ»**

Сакинский район, с. Лесновка, ул. Механизаторов, д. 9; тел. (06563) 98-180; +7(978) 08-003-66, sakwcompany@mail.ru

24.05.2017 г. исх. № 1845

- Администрация Сакинского района
- Администрация Черноморского района
- Администрация Симферопольского района
- Администрация Первомайского района
- Администрация Раздольненского района
- Администрация Красногвардейского района
- Администрации сельских поселений

Информационный бюллетень

ООО «Крымская Водная Компания» по вопросам установления тарифов на услуги по централизованному водоснабжению и водоотведению, сообщает следующее.

Согласно постановлению Государственного Совета Республики Крым от 26.03.2014 № 1830-6/14 в Республике Крым установлены тарифы на жилищно-коммунальные услуги, действовавшие до 21.03.2014 по курсу, установленному Банком Крыма. С учетом переводного коэффициента 3,4 тариф на 01.06.2014 года были переведены с гривны на рубль.

В соответствии с ФЗ-416 «О водоснабжении и водоотведении» тарифы на услуги по централизованному водоснабжению являются регулируемыми и устанавливаются органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области регулирования тарифов (Государственный комитет по ценам и тарифам Республики Крым).

Согласно действующему законодательству, графику доведения тарифов на жилищно-коммунальные услуги до экономически обоснованных тарифов, утвержденного Минстроем РФ и Советом министров Республики Крым, приказом Госкомитета по ценам Республики Крым тариф на услуги по централизованному водоснабжению и водоотведению повышается поэтапно в течении года (по 15% в три этапа).

Учитывая, что предприятие обслуживает потребителей в 8 районах Крыма, по решению органа регулирования (Госкомитета по тарифам

м. п. 13.47 24.05.17

ВЕРНО
Начальник отдела
делопроизводства и контроля
4868/01-99
24.05.2017 20__ г.

Республики Крым) и по согласованию с Советом министров Республики Крым выполняется реализации проекта по внедрению единого тарифа на услуги по централизованному водоснабжению и водоотведению.

Согласно Методическим указаниям по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ от 27.12.2013 № 1746-э затраты на замену трубопроводов (капитальный ремонт, реконструкцию или новое строительство) включаются в состав тарифа только при наличии Инвестиционной программы, которая в свою очередь, разрабатывается на основании Схемы водоснабжения населенного пункта. Последняя, является составной частью Генерального плана населенного пункта. В сельских поселениях данные документы, необходимые для разработки Инвестиционной программы, отсутствуют.

Кроме того, ввиду того, что в настоящее время существует разница между установленным тарифом на услуги по централизованному водоснабжению и экономически обоснованными затратами на производство данных услуг, в установленных тарифах не закладывается прибыль, за счет которой можно было бы выполнять работы по замене трубопроводов.

С детальной информацией можно ознакомиться на официальном сайте предприятия: <http://aqua-crimea.ru>.

В разделе «Раскрытие информации» предприятием регулярно раскрывается информация:

- о качестве питьевой воды;
- финансово-экономические показатели;
- фактические показатели структуры затрат;
- информация о действующих тарифах (приказ об установлении тарифа на услуги водоснабжение и водоотведение);
- бухгалтерский баланс и т.д.

ИНФОРМАЦИЯ

Порядок и основания замены (поверки) приборов учёта:

Согласно пункту 81 Постановления Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" «оснащение жилого или нежилого помещения приборами учета, ввод установленных приборов учета в эксплуатацию, их надлежащая техническая эксплуатация, сохранность и своевременная замена должны быть обеспечены собственником жилого или нежилого помещения».

Ввод установленного прибора учета в эксплуатацию, то есть документальное оформление прибора учета в качестве прибора учета, по показаниям которого осуществляется расчет размера платы за коммунальные услуги, осуществляется исполнителем в том числе на основании заявки собственника жилого или нежилого помещения, поданной исполнителю.

п.81.10. Эксплуатация, ремонт и замена приборов учета осуществляются в соответствии с технической документацией. Поверка приборов учета

осуществляется в соответствии с положениями законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений.

п.81.11. Прибор учета должен быть защищен от несанкционированного вмешательства в его работу. В целях установления факта несанкционированного вмешательства в работу прибора учета исполнитель при проведении очередной проверки состояния прибора учета потребителя вправе установить контрольные пломбы и индикаторы антимагнитных пломб, а также пломбы и устройства, позволяющие фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу прибора учета с обязательным уведомлением потребителя о последствиях обнаружения факта нарушения таких пломб или устройств, при этом плата за установку таких пломб или устройств с потребителя не взимается.

п.81.12. Прибор учета считается вышедшим из строя в случаях:

- а) неотображения приборами учета результатов измерений;**
- б) нарушения контрольных пломб и (или) знаков поверки;**
- в) механического повреждения прибора учета;**
- г) превышения допустимой погрешности показаний прибора учета;**
- д) истечения межповерочного интервала поверки приборов учета.**

п.81.13. Потребитель в случае выхода прибора учета из строя (неисправности) обязан незамедлительно известить об этом исполнителя, сообщить показания прибора учета на момент его выхода из строя (возникновения неисправности) и обеспечить устранение выявленной неисправности (осуществление ремонта, замены) в течение **30 дней** со дня выхода прибора учета из строя (возникновения неисправности). **Демонтаж прибора учета, а также его последующий монтаж выполняются в присутствии представителей исполнителя.**

ИНФОРМАЦИЯ

Порядок размещения прибора учета воды:

Относительно, места размещения прибора учета воды разъясняем, что в соответствии с главой 3 ст. 13 Федерального Закона от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении, повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» - производимые, потребляемые энергетические ресурсы подлежат обязательному учету с применением приборов учета используемых энергетических ресурсов. Исполнение требований настоящей статьи в части организации учета используемых энергетических ресурсов применительно к объектам, подключенным к системам централизованного снабжения соответствующим ресурсом, должно обеспечивать учет используемых энергетических ресурсов в местах подключения указанных объектов к таким системам. В соответствии с подпунктами «в», «д» пункта 35 Постановления Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении

Гарант водоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее - Правила № 644) абонент обязан: установить приборы учета воды на границе эксплуатационной ответственности, балансовой принадлежности водопроводных и канализационных сетей абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства; обеспечивать сохранность знаков поверки и пломб на средствах измерительной (приборах учета), узлах учета, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности абонента. Оборудование узла учета и его эксплуатация осуществляются за счет абонента.

Согласно Правилам № 644 граница балансовой принадлежности – это линия раздела объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей, между владельцами по признаку собственности или владения на ином законном основании.

Таким образом, точкой балансового разграничения, в которой происходит передача услуг от ООО «Крымская Водная Компания» - Абоненту (Потребителю), является место подключения систем водопровода, через которые Абоненту (Потребителю) осуществляется водоснабжение и/или водоотведение.

Также, указанные выше требования к месту размещения приборов учета воды предусмотрены пунктом 4 Постановления Правительства Российской Федерации от 04.09.2013 № 776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учёта воды, сточных вод». Кроме того, согласно вышеуказанному пункту «подключение (технологическое присоединение) абонентов к централизованной системе холодного водоснабжения без оборудования узла учёта прибором учёта воды не допускается».

ИНФОРМАЦИЯ

Порядок размера платы за коммунальные услуги:

42. Размер платы за коммунальную услугу, предоставленную потребителю в жилом помещении, оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета, за исключением платы за коммунальную услугу по отоплению, определяется в соответствии с формулой 1 приложения N 2 к настоящим Правилам исходя из показаний такого прибора учета за расчетный период. В случае установления двухкомпонентных тарифов на горячую воду размер платы за коммунальную услугу по горячей воде водоснабжению, предоставленную потребителю за расчетный период в жилом помещении, определяется в соответствии с формулой 23 приложения N 2 к настоящим Правилам исходя из показаний приборов учета горячей воды.

ГАРАНТ:

Решением Верховного Суда РФ от 11 июня 2013 г. N АКПИ13-205 абзац второй пункта 42 настоящих Правил признан не противоречащим действующему законодательству

При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной воды, горячей воды, электрической энергии и газа размер платы за

коммунальную услугу по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, электроснабжению, газоснабжению, предоставленную потребителю в жилом помещении, определяется в соответствии с формулами 4 и 5 приложения N 2 к настоящим Правилам исходя из нормативов потребления коммунальной услуги. В случае установления двухкомпонентных тарифов на горячую воду размер платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению, предоставленную потребителю за расчетный период в жилом помещении, определяется в соответствии с формулой 23 приложения N 2 к настоящим Правилам исходя из норматива потребления горячей воды.

Абзац третий утратил силу.

Информация об изменениях:

См. текст абзаца третьего пункта 42

Размер платы за коммунальную услугу, предоставленную потребителю в жилом помещении в случаях и за расчетные периоды, указанные в пункте 59 настоящих Правил, определяется исходя из данных, указанных в пункте 59 настоящих Правил.

ГАРАНТ:

Решением Верховного Суда РФ от 2 декабря 2015 г. N АКПИ15-1119 абзац пятый пункта 42 настоящих Правил признан не противоречащим действующему законодательству в части определения объема отведенных сточных бытовых вод по нормативам водоотведения

Размер платы за коммунальную услугу по водоотведению, предоставленную за расчетный период в жилом помещении, не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета сточных бытовых вод, рассчитывается исходя из суммы объемов холодной и горячей воды, предоставленных в таком жилом помещении и определенных по показаниям индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной и (или) горячей воды за расчетный период, а при отсутствии приборов учета холодной и (или) горячей воды - в соответствии с формулой 4 приложения N 2 к настоящим Правилам исходя из норматива водоотведения.

Информация об изменениях:

Постановлением Правительства РФ от 14 февраля 2015 г. N 129 в пункт 42.1 внесены изменения

См. текст пункта в предыдущей редакции

42.1. При отсутствии коллективного (общедомового), общих (квартирных) и индивидуальных приборов учета во всех жилых или нежилых помещениях многоквартирного дома размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется в соответствии с формулой 2 приложения N 2 к настоящим Правилам исходя из норматива потребления коммунальной услуги.

ГАРАНТ:

Решением Верховного Суда РФ от 14 января 2014 г. N АКПИ13-1157 абзац второй пункта 42.1 настоящих Правил признан не противоречащим действующему законодательству

В многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором не все жилые

жилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета (распределителями) тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению в жилом помещении определяется в соответствии с формулой 3 приложения N 2 к настоящим Правилам исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

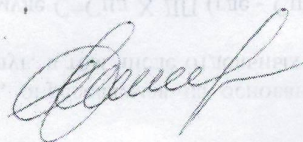
В многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета (распределителями) тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению в жилом и нежилом помещениях определяется в соответствии с формулой 3.1 приложения N 2 к настоящим Правилам исходя из показаний индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета тепловой энергии.

При открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), в случае если узел учета тепловой энергии многоквартирного дома оснащен коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, учитывающим общий объем (количество) тепловой энергии, потребленной на нужды отопления и горячего водоснабжения, для определения размера платы за коммунальную услугу по отоплению в соответствии с положениями абзацев второго и третьего настоящего пункта объем (количество) тепловой энергии, потребленной за расчетный период на нужды отопления, в течение отопительного периода определяется как разность объема (количества) потребленной за расчетный период тепловой энергии, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, которым оборудован многоквартирный дом, и произведения объема (количества) потребленной за расчетный период тепловой энергии, использованной на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, определенного исходя из норматива расхода тепловой энергии, использованной на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, и объема (количества) горячей воды, потребленной в жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома и на общедомовые нужды.

В случае если при открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) в многоквартирном доме коллективные (общедомовые) приборы учета установлены отдельно в системе отопления и в системе горячего водоснабжения, размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется в соответствии с положениями абзацев второго и третьего настоящего пункта.

Просим разместить данную информацию на информационных стендах.

Генеральный директор ООО
«Крымская Водная Компания»



О.Н. Пархоменко